



PEMERINTAH KABUPATEN SERAM BAGIAN BARAT
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Arteri – Piru

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

NAMA : Rehabilitasi Kantor Bupati Seram Bagian Barat (Ruang Pertemuan Lt. 3)
KEGIATAN :
LOKASI : Jln. Jacobus F. Puttileihalat No. 1 Gedung A Lt. 3 Kota Piru,
PEKERJAAN : Kecamatan Seram Barat, Kabupaten Seram Bagian Barat.

1. GAMBARAN UMUM

Kabupaten Seram Bagian Barat adalah kabupaten di Provinsi Maluku, dengan pusat administrasi berada di Kota Piru, sekitar 40 km sebelah timur dari Pelabuhan Penyeberangan Waipirit. Kabupaten ini berada di bagian utara Provinsi Maluku yang memiliki kondisi topografi berupa dataran rendah, sebagian berupa daerah berbukit dan Sebagian lagi merupakan daerah pinggir pantai. Letak geografis yang strategis dengan kondisi topografi yang beragam ini perlu didukung dengan penyediaan sarana dan prasarana yang memadai untuk dapat meningkatkan kehidupan sosial ekonomi masyarakat Kabupaten Seram Bagian Barat.

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (PUPR) Kabupaten Seram Bagian Barat akan melaksanakan Pekerjaan Rehabilitasi Kantor Bupati Seram Bagian Barat (Ruang Pertemuan Lt. 3), karena pada saat ini kebutuhan akan gedung yang nyaman sangatlah penting guna menunjang kinerja ASN dibawah lingkup Pemerintah Kabupaten Seram Bagian Barat dalam rangka menghasilkan produktifitas kerja.

Keberadaan akan Gedung Kantor yang nyaman dengan kualitas ruangan yang baik dan dan tertata dengan sempurna sangat diperlukan, dimana saat ini keberadaan ruang rapat kantor bupati saat ini sudah kurang memadai, sehingga dikhawatirkan mengganggu atau berpengaruh kepada kenyamanan saat bekerja.

Dengan demikian untuk mencapai hasil yang maksimal dari Pekerjaan Rehabilitasi Kantor Bupati Seram Bagian Barat (Ruang Pertemuan Lt. 3) sangat diperlukan pelaksana dalam pelaksanaannya, sehingga pihak Dinas PUPR perlu kerjasama dengan pihak ahli pelaksana untuk pelaksanaan Pekerjaan Rehabilitasi Kantor Bupati Seram Bagian Barat (Ruang Pertemuan Lt. 3) tersebut agar dapat berjalan sesuai dengan apa yang diharapkan.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dari Pekerjaan Rehabilitasi Kantor Bupati Seram Bagian Barat (Ruang Pertemuan Lt. 3) adalah agar ruangan Fungsional dan nilai estetika ruangan yang diinginkan owner, dan dibangun sesuai dengan Rencana Anggaran Biaya yang tersedia dan sesuai dengan perencanaan yang ada dengan memperhitungkan keamanan, estetika dan fungsional.

Tujuan dari Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk memberi penugasan kepada Pelaksana untuk dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan tujuan untuk mengendalikan dan mengontrol pelaksanaan pekerjaan agar dapat mengefisienkan dan mengefektifkan pola kerja bagi pelaksana. Sehingga dapat menghasilkan hasil kerja Pekerjaan Rehabilitasi Kantor Bupati Seram Bagian Barat (Ruang Pertemuan Lt. 3), yang sesuai dengan perencanaan.

3. URAIAN PEKERJAAN

Uraian Pekerjaan Rehabilitasi Kantor Bupati Seram Bagian Barat (Ruang Pertemuan Lt. 3), terdiri dari:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Ruang Gedung Pertemuan Lt. III
 - a. Pekerjaan Pembongkaran
 - b. Pekerjaan lantai
 - c. Pekerjaan Plafon Dan Atap
 - d. Pekerjaan pengecatan
3. Ruang Kantor Bupati Lt. II
 - a. Pekerjaan Pembongkaran
 - b. Pekerjaan lantai
 - c. Pekerjaan Plafon
 - d. Pekerjaan pengecatan
4. Ruang Protokoler Dan Komunikasi Pimpinan Lt. I
 - a. Pekerjaan Pembongkaran
 - b. Pekerjaan Plafon
 - c. Pekerjaan pengecatan
 - d. Pekerjaan Elektrikal
5. Pekerjaan Instalasi Air Bersih
6. Pekerjaan Akhir

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

ttd

Ikram Pattv, S.Sos

NIP. 19671126 199403 1 011